

## УСЛОВИЯ ЗА УПОТРЕБА

Настоящите Условия за употреба уреждат отношенията между "ТНД Пропърти" ЕООД и всеки един от потребителите на уебсайта [www.tndproperty.org](http://www.tndproperty.org). Всеки един от потребителите декларира, че е запознат с изложените по-долу общи условия и се задължава да спазва същите.

### I. ИЗПОЛЗВАНИ ПОНЯТИЯ

При тълкуването и прилагане на настоящите Условия за употреба, използваните термини и изрази ще имат следното значение:

1.1. "Уебсайт" е обособеното място в глобалната мрежа Интернет, достъпно чрез своя унифициран адрес (URL) по протокол HTTP или HTTPS и съдържащо файлове, програми, текст, звук, картина, изображение, хипервръзки или други материали и ресурси. Уебсайтът [www.tndproperty.org](http://www.tndproperty.org) е собственост на ОПЕРАТОРА, посредством който на ПОТРЕБИТЕЛИТЕ се предоставят услуги и ресурси, описани в настоящите Условия за употреба.

1.2. „Оператор” и „Продавач” е “ТНД Пропърти” ЕООД със седалище и адрес на управление в гр. Казанлък, Западна индустриална зона

1.3. „Потребител” е всяко лице, което ползва предоставяната през уебсайта [www.tndproperty.org](http://www.tndproperty.org) услуга, предмет на настоящите Условия за употреба. С оглед спазване на изискванията на действащото законодателство Потребителят следва да бъде навършил 18 години. Операторът не поставя други възрастови ограничения.

1.4. „Линк” или „Електронна препратка” е връзка, обозначена в определена Интернет страница, която позволява автоматизирано препращане към друга Интернет страница, информационен ресурс или обект чрез стандартизирани протоколи.

1.5. „Злоумишлени действия” са действия или бездействия, нарушаващи Интернет етиката или нанасящи вреди на лица, свързани към Интернет или асоциирани мрежи, изпращане на нежелана поща (SPAM, JUNK MAIL), препълване на каналите (FLOOD), получаване на достъп до ресурси с чужди права и пароли, използване на недостатъци в системите с цел собствена облага или добиване на информация (HACK), извършване на действия, които могат да бъдат квалифицирани като промишлен шпионаж или саботаж, повреждане или разрушаване на системи или информационни масиви (CRACK), изпращане на "троянски коне" или предизвикване инсталация на вируси или системи за отдалечен контрол, смущаване нормалната работа на останалите потребители на Интернет и асоциираните мрежи, извършване на каквито и да е било действия, които могат да се квалифицират като престъпление или административно нарушение по българското законодателство или по друго приложимо право.

1.6. „Интернет страница” е част от уебсайт, която може да е съставна или обособена.

1.7. „Информационна система” е устройство или система от свързани устройства, което или някое от които е предназначено да съхранява, изпраща или получава електронни документи.

1.8. „Сървър” е устройство или система от свързани устройства, на което или на някое от които е инсталиран системен софтуер за изпълняване на задачи във връзка със съхраняване, обработка, приемане или предаване на информация.

1.9. „Лични данни“ са предоставени от Потребителя имена , email и телефон за контакт.

## II. ОТГОВОРНОСТИ НА ОПЕРАТОРА И ПОТРЕБИТЕЛЯ

2.1. С достъпа до услугата потребителят декларира, че се е запознал и приема настоящите общи условия на оператора и се задължава да спазва всички процедури и правила на оператора.

2.2. Електронна препратка към Интернет страницата, съдържаща текста на настоящите Условия за употреба, е разположена на интернет адрес: [www.tndproperty.org](http://www.tndproperty.org)

2.3. Операторът си запазва правото едностранно да променя настоящите Условия за употреба. При извършване на промени в Условията за употреба, операторът уведомява потребителя за извършените промени чрез публикуването им на уебсайта [www.tndproperty.org](http://www.tndproperty.org)

2.3.1. Операторът има право във всеки един момент да определи краен срок за предоставяне на услугата.

2.4. Потребителят има право на достъп до услугата, предоставяна чрез уебсайта [www.tndproperty.org](http://www.tndproperty.org) при спазване на условията за достъп, определени от оператора.

2.5. Потребителят се задължава при ползване на предоставяните от оператора услуги да не извършва злоумишлени действия по смисъла на настоящите Условия за употреба.

2.6. Операторът има право, по своя преценка и без отправяне на предупреждение да спира достъпа до уебсайта [www.tndproperty.org](http://www.tndproperty.org)

2.7. Операторът има право по своя преценка и без отправяне на предупреждение да спре достъпа на потребителя до услугите, когато по преценка на оператора, потребителя ползва услугите в нарушение на българското законодателство и /или настоящите Условия за употреба.

2.8. Потребителят се задължава да не заобикаля, поврежда или по друг начин да не смущава нормалната работа на технически или софтуерни приложения, поставени от оператора на уебсайта [www.tndproperty.org](http://www.tndproperty.org)

2.9. Правата на интелектуална собственост върху всички материали и ресурси, разположени на уебсайта, са обект на закрила съгласно Закона за авторското право и сродните му права принадлежат на оператора или на съответното лице, преотстъпило правото на ползване на оператора и не могат да бъдат използвани от потребителите в нарушение на действащото законодателство.

2.10. Операторът не носи отговорност за непредоставяне на услугата при настъпване на обстоятелства извън неговия контрол – в случаи на проблеми в глобалната Интернет

мрежа и при случай на нерегламентиран достъп или интервенция на трети лица във функционирането на информационната система или сървърите на оператора.

### III. ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ ПРЕДЛАГАНИ ОТ “ТНД Пропърти” ЕООД

3.1. Основната цел на уебсайта е да запознае потребителя с предлаганите от “ТНД Пропърти” ЕООД услуги. Изложените в уебсайта услуги включват продажба/ наемане на площи в жилищна сграда в град Казанлък.

3.2. Допълнителни услуги, които имат отношение към изложените площи, могат да бъдат открити в раздел “Услуги” от главното меню.

3.3. Уебсайтът предоставя на потребителя възможност за директен контакт с продавача, чийто детайли за контакт могат да бъдат открити в раздел “Контакти” от главното меню.

3.4. Може да заявите интереса си към даден апартамент, попълвайки формата за Запитване за повече информация и Насрочване на оглед, съответстваща със страницата на избрания от Вас апартамент. При въведена коректна информация от Ваша страна, тя бива изпратена към продавача, в лицето на “ТНД Пропърти” ЕООД, които ще осъществят контакт с Вас, посредством email или телефонно обаждане.

3.5. Ако проявявате интерес към наемане или закупуване на офис помещение е необходимо да влезете в директен контакт с продавача. Информацията за контакт може да откриете в раздел “Контакти” от главното меню.

3.6. Сайтът представя наличните за закупуване/ наемане площи. Когато дадено жилище или офис помещение е вече отдадено и не е налично, тази информация ще бъде обновена на уебсайта, колкото е възможно по-бързо.

3.7. Операторът има право във всеки един момент да прекрати достъпа до сайта, което може да е в следствие на разпродажба на обявяните в сайта Площи.

### IV. АБОНИРАНЕ И НАСРОЧВАНЕ НА ОГЛЕД

4.1. При абониране за Получаване на известия и/ или Запитване за повече информация и Насрочване на оглед от потребителя се изисква да въведе личните си данни за да получи достъп до услугите. Чрез въвеждането на лични данни: Вашето име, email, телефон, потребителя се съгласява с Условието за употреба, както и с това, че данните се обработват съобразно действащото законодателство за защита на личните данни.

4.2. Некоректно попълнена информация във формите за Получаване на известия и/ или Запитване за повече информация и Насрочване на оглед, не води до успешна регистрация.

4.3. Всеки потребител може да се регистрира във формата за Получаване на известия еднократно.

## V. ОБРАБОТКА НА ЛИЧНИ ДАННИ

5.1. Ние ще обработваме личните Ви данни на базата на законови изисквания. С предоставянето на личните Ви данни се счита, че сте запознати и се съгласявате с условията описани в настоящата Политика за събиране на лични данни и Декларация за прозрачност.

5.2. Ако не сте съгласни или не желаете личните Ви данни да бъдат обработвани, спрямо описаното в Политика за събиране на лични данни, моля, не ги предоставяйте.

5.3. Предоставянето на лични данни на уебсайта е доброволно и е с оглед използването на определени, предоставяни от нас услуги. Имайте в предвид, че услуги за които е задължително да предоставите лични данни, а Вие откажете, могат да останат недостъпни за Вас. Тези услуги биха били достъпни само когато е предоставена нужната, изисквана информация.

## VI. ДОПЪЛНЕНИЕ

6.1 В случай на изменения, промени и/ или допълнения към Условията за употреба, те ще бъдат обявявани тук и добавени заедно с датата, от която влизат в сила.